

Изјашњење о чињеницама битним за опорезивање у складу са Законом о порезима на имовину (чл. 33б и 34)

Подаци о стицаоцу

Име: _____ Презиме: _____
 ЈМБГ: _____
 Контакт телефон: _____
 Мејл адреса: _____
 Да ли желите да вам се решење уручи у електронско сандуче ДА НЕ

Подаци о исправи/одлуци

Јавни бележник: _____ Број исправе/одлуке: _____

Подаци за опорезивање

Потврђујем да су подаци о непокретностима у исправи тачни, и да не поседујем друге податке, да немам право на ослобођење или умањење осим за непокретности које наводим у табели 1. (унесите знак "X")

Да ли постоје дугови, трошкови и други терети које је наследник дужан да исплати или на други начин измири из наслеђене имовине*

а) ДА

б) НЕ

*Није од значаја за први наследни ред који је ослобођен пореза на наслеђе

ТАБЕЛА 1.	Подаци о непокретностима	Сматрам да имам право на пореско ослобођење за порез на имовину над стеченом непокретности ¹ због тога што је:	Сматрам да имам право на порески кредит за порез на имовину над стеченим станом односно кућом за становање јер:	Да ли сте након стицања овог земљишта постали ималац права, држалац или корисник више од 10 ари земљишта које чини једну целину:	Уписати укупну корисну површину ² непокретности која је предмет стицања:	Уписати годину у којој је извршена изградња/односно о годину последње реконструкције објекта:	Сматрам да имам право на пореско ослобођење за порез на пренос апсолутних права ³ :	Сматрам да имам право на пореско ослобођење, односно порески кредит за порез на наслеђе и поклон над стеченом непокретности ⁴ :
	Адреса непокретности (Општина, место, улица, кућни број (улаз), број стана) _____ _____ _____ Број објекта: _____ Катастарска општина: _____ _____ Број кат. парцеле: _____ Подброј кат. парцеле: _____ Врста непокретности*: _____	а) Културни и историјски споменици б) Пољопривредно и шумско земљиште које се поново приводи намени в) Склоништа људи и добара од ратних дејстава г) Објекти који су намењени и користе се искључиво за примарну пољ. производњу д) Земљ. за површину под објектом за који се порез плаћа осим за складишта и стоваришта ђ) Водно земљиште и водни објекти е) Прогнаном лицу уступљено на коришћење без накнаде г) Објекат за богослужбене делатности	а) Станујем и имам пријављено пребивалиште у стеченом објекту, односно намеравам да станујем у стеченом објекту ⁵ , б) У стеченом објекту ће становати само лица старија од 65 година ⁶ .	а) ДА б) НЕ	_____ м ²	_____ година	а) ДА б) НЕ Молимо специфицирајте испод: _____ _____ _____	а) ДА б) НЕ Молимо специфицирајте испод: _____ _____ _____

***Врсте непокретности**⁷: Грађевинско земљиште; Грађевинско земљиште – искључива намена: гајење биљака садног материјала; Грађевинско земљиште – искључива намена: гајење шума; Пољопривредно земљиште; Шумско земљиште; Друго земљиште; Стан; Кућа за становање; Пословна зграда или други грађевински објекат за обављање делатности; гаража / гаражно место.

	Подаци о непокретностима	Сматрам да имам право на пореско ослобођење за порез на имовину над стеченом непокретности ¹ због тога што је:	Сматрам да имам право на порески кредит за порез на имовину над стеченим станом односно кућом за становање јер:	Да ли сте након стицања овог земљишта постали ималац права, држалац или корисник више од 10 ари земљишта које чини једну целину:	Уписати укупну корисну површину ² непокретности која је предмет стицања:	Уписати годину у којој је извршена изградња/односно годину последње реконструкције објекта:	Сматрам да имам право на пореско ослобођење за порез на пренос апсолутних права ³ :	Сматрам да имам право на пореско ослобођење, односно порески кредит за порез на наслеђе и поклон над стеченом непокретности ⁴ :
ТАБЕЛА 1.	Адреса непокретности (Општина, место, улица, кућни број (улаз), број стана) _____ _____ _____ Број објекта: _____ Катастарска општина: _____ _____ Број кат. парцеле: _____ Подброј кат. парцеле: _____ Врста непокретности*: _____ _____	а) Културни и историјски споменици б) Пољопривредно и шумско земљиште које се поново приводи намени в) Склоништа људи и добара од ратних дејстава г) Објекти који су намењени и користе се искључиво за примарну пољ. производњу д) Земљ. за површину под објектом за који се порез плаћа осим за складишта и стоваришта њ) Водно земљиште и водни објекти е) Прогнаном лицу уступљено на коришћење без накнаде г) Објекат за богослужбене делатности	а) Станујем и имам пријављено пребивалиште у стеченом објекту, односно намеравам да станујем у стеченом објекту ⁵ , б) У стеченом објекту ће становати само лица старија од 65 година ⁶ .	а) ДА б) НЕ	_____ м ²	_____ година	а) ДА б) НЕ Молимо специфицирајте испод: _____ _____ _____ _____	а) ДА б) НЕ Молимо специфицирајте испод: _____ _____ _____ _____
	Адреса непокретности (Општина, место, улица, кућни број (улаз), број стана) _____ _____ _____ Број објекта: _____ Катастарска општина: _____ _____ Број кат. парцеле: _____ Подброј кат. парцеле: _____ Врста непокретности*: _____ _____	а) Културни и историјски споменици б) Пољопривредно и шумско земљиште које се поново приводи намени в) Склоништа људи и добара од ратних дејстава г) Објекти који су намењени и користе се искључиво за примарну пољ. производњу д) Земљ. за површину под објектом за који се порез плаћа осим за складишта и стоваришта њ) Водно земљиште и водни објекти е) Прогнаном лицу уступљено на коришћење без накнаде г) Објекат за богослужбене делатности	а) Станујем и имам пријављено пребивалиште у стеченом објекту, односно намеравам да станујем у стеченом објекту ⁵ , б) У стеченом објекту ће становати само лица старија од 65 година ⁶ .	а) ДА б) НЕ	_____ м ²	_____ година	а) ДА б) НЕ Молимо специфицирајте испод: _____ _____ _____ _____	а) ДА б) НЕ Молимо специфицирајте испод: _____ _____ _____ _____

***Врсте непокретности⁷ :** Грађевинско земљиште; Грађевинско земљиште – искључива намена: гајење биљака садног материјала; Грађевинско земљиште – искључива намена: гајење шума; Пољопривредно земљиште; Шумско земљиште; Друго земљиште; Стан; Кућа за становање; Пословна зграда или други грађевински објекат за обављање делатности; гаража / гаражно место.

(потпис стицаоца)

(датум)

¹ У складу са чланом 12. Закона о порезима на имовину

² Корисна површина је:

1) за земљиште - његова укупна површина, укључујући површину под објектом;

2) за објекат - збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, ложа, степеништа изван габарита објекта, неадаптирани таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта), а за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове корисна површина је површина његове вертикалне пројекције на земљиште.

³ У складу са чланом 31. Закона о порезима на имовину.

⁴ У складу са чланом 21. и 22. Закона о порезима на имовину

⁵ У циљу остварења права на порески кредит од стране лица - власника који намерава да станује у стеченом објекту, лице-власник је дужан да изврши пријаву пребивалишта у кући за становање или стану који је стекао у року од 30 дана од момента попуњавања овог упитника.

⁶ У овом случају, право на порески кредит има лице које је стекло кућу за становање или стан до 60м², који нису изграђени на земљишту за које је прописано да је одређено за изградњу и коришћење објеката и не дају се у закуп и у којима станују само лица старија од 65 година.

⁷ У складу са чланом 6а Закона о порезима на имовину