

Упутство за коришћење апликације ПроНеп

децембар 2019. године

Садржај

| | |
|--|----|
| Достављање података и пореских изјашњења..... | 2 |
| Унос уговора са пореским подацима | 3 |
| Корак 1 – Основни подаци | 3 |
| Корак 2 – Непокретност | 4 |
| Корак 3 – Унос лица..... | 9 |
| Корак 4 – Својства лица | 10 |
| Корак 5 – везани предмети..... | 12 |
| Корак 6 – Преглед и слање..... | 12 |
| Претрага подобних решења о наслеђивању | 13 |
| Унос решења о наслеђивању неподобних за упис | 15 |
| Корак 1 – Основни подаци | 15 |
| Корак 2 – Лица | 16 |
| Корак 3 – Преглед..... | 16 |
| Образац упитника за изјашњења..... | 18 |

Достављање података и пореских изјашњења

Чланом 336 Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС, и 86/2019.), у даљем Закон, утврђено је да се пореска пријава за утврђивање пореза на имовину не подноси кад обвезнику који не води пословне књиге, по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник односно правоснажне одлуке коју је јавни бележник донео у вршењу законом поверених јавних овлашћења, пореска обавеза настаје или престаје даном извршења радње, односно даном правоснажности одлуке као и обавезу јавног бележника да исправу односно правоснажну одлуку као и податке из изјашњења достави у року од 24 сата преко е-шалтера односно СМО надлежном органу јединице локалне самоуправе.

Чланом 34. истог Закона утврђено је да се пореска пријава не подноси се за утврђивање пореза на наслеђе и поклон, односно пореза на пренос апсолутних права, по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник, односно правоснажне одлуке коју је јавни бележник донео у вршењу законом поверених јавних овлашћења, у случају кад у складу са чл. 17. и 29. овог закона пореска обавеза настаје даном састављања, овере или потврђивања исправе (у даљем тексту: извршење радње), односно даном правоснажности одлуке коју је донео јавни бележник, и то за:

- 1) наслеђе ствари и права остварено по основу правоснажног решења о наслеђивању које је донео јавни бележник у вршењу законом поверених јавних овлашћења;
- 2) поклон ствари и права остварен у оставинском поступку који спроводи јавни бележник у вршењу законом поверених јавних овлашћења, односно за поклон права на непокретности остварен по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник или правоснажне одлуке коју је донео јавни бележник;
- 3) пренос апсолутних права на непокретности.

Јавни бележник дужан је да исправу из става 1. овог члана, у року од 24 сата од тренутка извршења радње, односно правоснажну одлуку коју је донео у оквиру законом поверених јавних овлашћења, у року од 24 сата од дана правоснажности, по службеној дужности, кроз е-шалтер, односно кроз е-шалтер и преко СМО, достави органу надлежном за послове катастра.

Утврђена је обавеза јавног бележника да уз исправу достави изјашњења пореских обавезника ако и доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно изјаву купца првог стана и податке о исправи.

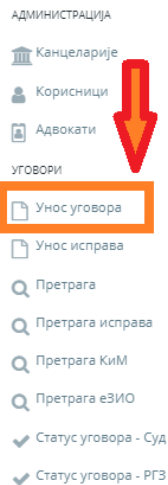
Наведене податке од 01. јануара 2020. године могуће је доставити путем апликације ПроНеп и то коришћењем различитих модула у зависности да ли се ради о исправи која се солемнизује или одлуци која се доноси у вршењу поверених овлашћења.

Да би подаци били успешно попуњени неопходно је да странке попуне [образац изјаве](#) за сваку непокретности коју прометују који је такође потребно доставити у пдф формату електронски потписану.

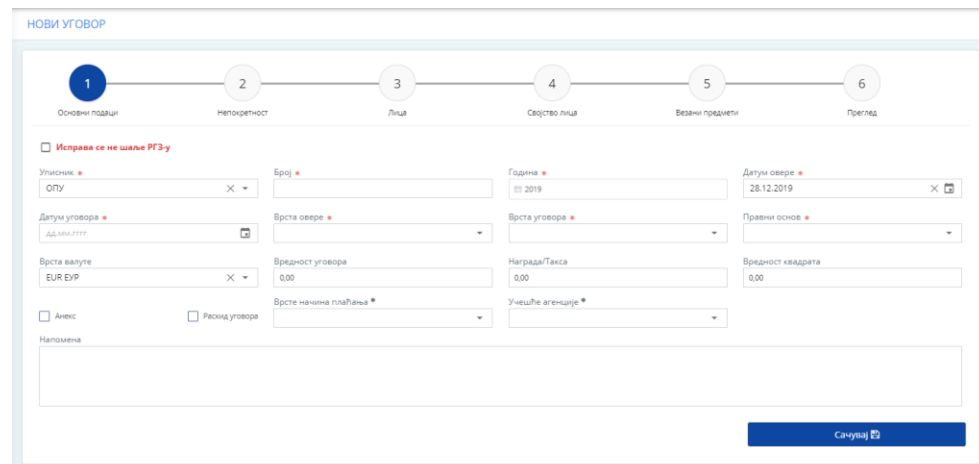
Унос уговора са пореским подацима



Након успешног уношења креденцијала за приступ заштићеној Правосудној мрежи и креденцијала за приступ апликацији на почетном екрану из главног менија апликације потребно је одабрати модул **Унос уговора** (Слика 1), након чега ће се отворити форма за унос података из уговора (Слика 2).



(Слика 1)



NOVI UGOVOR

1 Основни подаци 2 непокретност 3 Лица 4 Својство лица 5 Везани предмети 6 Преглед

Исправна се не шаље РГЗ-у

Уплатник * Број * Година * Датум овере *

опу x 28.12.2019 x

Датум уговора * Врста овере * Врста уговора * Правни основ *

ДД.ММ.ГГГГ

Врста валуте * Вредност уговора * Награда/Такса * Вредност квадрата *

EUR EUR 0,00 0,00 0,00

Анекс Расход уговора Врсте начина плаћања * Учесће агенције *

Напомена

Сачувај

(Слика 2)

Напомена: сви подаци означени звездицом су подаци обавезни за унос.

Корак 1 – Основни подаци

На Кораку 1 Потребно је унети све податке везане за сам уговор. (Слика 3)

НОВИ УГОВОР

1 Основни подаци 2 Непокретност 3 Лица 4 Својство лица 5 Везани предмети 6 Преглед

Исправа се не шаље РГЗ-у

| | | | |
|--|------------------------|-------------------|-------------------|
| Уписник * | Број * | Година * | Датум овере * |
| ОПУ | | 2019 | 28.12.2019 |
| Датум уговора * | Врста овере * | Врста уговора * | Правни основ * |
| ДД.ММ.ГГГГ | | | |
| Врста валуте | Вредност уговора | Награда/Такса | Вредност квадрата |
| EUR ЕУР | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> Анекс <input type="checkbox"/> Раскид уговора | Врсте начина плаћања * | Учешће агенције * | |
| | | | |

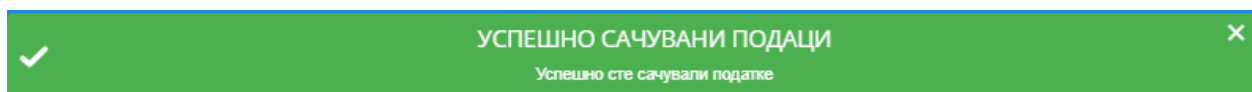
Напомена

Сачувај

(Слика 3)

Подаци за унос: Уписник, број и годину уговора, датум овере, датум уговора, врсту овере, врсту уговора, правни основ, врсту валуте, вредност уговора, награду/таксу, вредност квадрата, врста и начин плаћања, учешће агенције, напомену и назнаку да ли се ради о Анексу или Раскиду уговора.

Након уноса свих потребних података одабиром дугмета **Сачувај** појавиће се обавештење уколико је неки од обавезних података није унет. У случају појављивања овог обавештења потребно је унети недостајући податак и поново одабрати дугме **Сачувај** након чега ће се појавити обавештење да су подаци успешно сачувани и корисник може да пређе на следећи корак. (Слика 4)



(Слика 4)

Корак 2 – Непокретност



На Корачу 2 потребно је унети све релеватне и обавезне податке о непокретности која се прометује. (Слика 5.)

НОВИ УГОВОР

1 Основни подаци 2 **Непокретност** 3 Лица 4 Својство лица 5 Везени предмети 6 Преглед

Општина * АДА Катастарска општина * АДА Број парцеле * 2323 Подбор парцеле * 0

Додај парцелу

| Катастарска општина | Број парцеле | Стари број парцеле | Подбор парцеле | Преграни РГЗ |
|---------------------|--------------|--------------------|----------------|---|
| АДА | 2323 | | 0 |   |

Врста непокретности * Грађевинско земљиште

Нема безусловне сагласности за укњибу

Место * АДА Улица/Патос * 1 МАЈА Ручни унос Ручни унос улице/патоса Кућни број (улаз) 2

Кућни подброд Поверљива непокретности 50,000,00 m² Цена појединачне непокретности 0,00 Укупан прометовани удео - бројилац * 1

Укупан прометовани удео - именицац * 2 Намена непокретности

Сачувај

(Слика 5.)

На овом кораку се за потребе опорезивања уносе и два додатна податка везана за непокретности : „Намена непокретности“ и „Година изградње објекта“.

Напомена: у случају одабира парцеле као врсте непокретности која се прометује поље „Година изградње објекта“ неће постојати.

Врло важно: Уколико ниједно лице које прометује непокретност није присутно (у случају специјалног пуномоћја за продају непокретности стицаоца и преносиоца која не обухватају и пореске изјаве) потребно је одштикларити поље за чекирање „Пореска изјашњења“ (у овом случају ПУ и ЛПА ће стићи податак да нема изјашњења). (Слика 6)

*Уколико је лице потписало изјаву која је празна, или неке од података није попунило не треба одчекирати изјашњења већ једноставно треба оставити поља празна.

** У поља „Намена непокретности“ и „Година изградње објекта“ увек се уносе подаци које је странка уписала у изјави без обзира да ли су тачни или не.

Врста непокретности *
Стан X

Објекат у изградњи - Уписан Објекат у изградњи - Неуписан Евиденција Нема безусловне сагласности за укњижбу

Место *
АДА X

Број објекта *
Површина дела објекта *
0,00 m2

Евиденцијски број стана

Спрат
Број посебног дела објекта *
Подрој посебног дела објекта

Кућни број (улаз)
2

Улица/Полес * Ручни унос
1 МАЈА X

Ручни унос улице/полеса

Цена појединачне непокретности
0,00

Укупан прометовани удео - бројилац *
1

Укупан прометовани удео - именилац *
2

Пореска изјашњења

Година изградње

Намена непокретности

Сачувај

Намена непокретности

Пореска изјашњења

Година изградње

Сачувај

(Слика 6)

У случају постојања изјаве било које од странака потребно је унети податке из изјашњења за сваку непокретност која се прометује.

Податак „**Намена непокретности**“ уноси се само у случају када се странка у делу обрасца упитника изјаснила да непокретности користи у другачије намене од укњижене или уписане у уговору.

Уколико странка прометује непокретности која је у катастру непокретности уписана као **стан** а у упитнику се изјаснила да је намена непокретности такође **стан** у том случају потребно је у пољу „**Врста непокретности**“ означити **Стан** и није потребно, односно **сувишно је, уносити и намену непокретности - Стан.** (Слика 7)

| | | | | |
|----------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------|
| Катастарска општина АДА | Број парцеле 2323 | Стари број парцеле | Пoдбoрoј пaрцелe 0 | Претражи РГЗ |
|----------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------|

Врста непокретности: Стан

Објект у изградњи - Неуписан

Евиденција

Нема безусловне сагласности за укупнобу

Место: АДА

Број објекта: 0,00 m2

Евиденцијски број стана

Спрат

Број посебног дела објекта

Пoдбoрoј пoсeбнoг дeлa објекта

Кућни број (улаз): 2

Кућни подбoрoј

Улица/Пoтeс: 1 МАЈА

Ручни унос

Ручни унос уллицe/пoтeсa

Цена појединичне непокретности: 0,00

Укупан прoмeтoвaни удeо - брoјплaц: 1

Укупан прoмeтoвaни удeо - именплaц: 2

Пореска изјашњења

Намена непокретности

Сачувај

(Слика 7)

Уколико странка прoмeтyјe пaрцeлу кoјa јe у кaтaстpaу нeпoкpетнoсти уписaнa кao **гpaђeвинскo зeмљиштe** a у упитнику сe изјасни дa пaрцeлу кoриcти сa искључивoм нaмeнoм **гaјeњa биљaкa и сaднoг мaтeријaлa** у тoм случaју јe пoтpeбнo изaбрaти и oвaј пoдaтaк (Слика 8)

Врста непокретности: Грађевинско земљиште

Нема безусловне сагласности за укупнобу

Место: АДА

Улица/Пoтeс: 1 МАЈА

Ручни унос

Ручни унос уллицe/пoтeсa

Кућни број (улаз): 2

Кућни подбoрoј

Пoвршинa нeпoкpетнoсти: 50,000,00 m2

Цена појединичне непокретности: 0,00

Укупан прoмeтoвaни удeо - брoјплaц: 1

Укупан прoмeтoвaни удeо - именплaц: 2

Намена непокретности

- Пољoпpиврeднo зeмљиштe
- Шумскo зeмљиштe
- Кућa зa стaнoвaњe
- Пoслoвнa згpaдa или други гpaђeвински објект зa oбaвљaњe дeлaтнoсти
- Гaрaжa/гaрaжнo мeстo
- Другo зeмљиштe
- Гpaђeвинскo зeмљиштe - искључивa нaмeнa: гaјeњe биљaкa, сaднoг мaтeријaлa
- Гpaђeвинскo зeмљиштe - искључивa нaмeнa: гaјeњe шумa

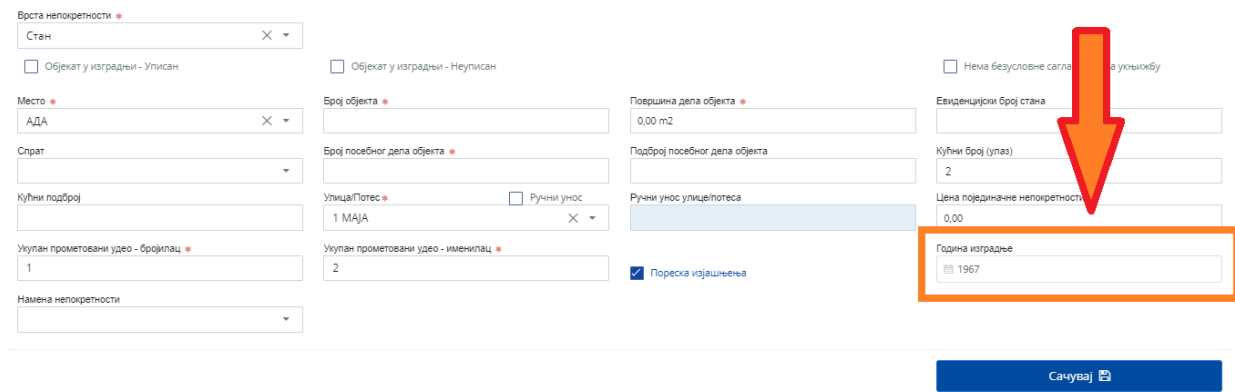
Сачувај

(Слика 8)

Уколико је у пољу „Врста непокретности“ изaбpaнa вpeднoст: **Објект посебне намене, Објект непознате намене или Остало** поље „Намена непокретности“ пoстaјe **oбaвeзнo пoљe** и пoтpeбнo гa јe пoпунити oсим у случaју дa сe странкa нијe изјаснилa или нијe пpистyнa кaдa јe пoтpeбнo oдшгиклиpaти пoљe „Пoрeскa изјaшњeњa“.

Важнo јe нaпoмeнути дa странкe пo oснoву изјaшњeњa дa нeпoкpетнoст кoриcтe у другe нaмeнe у oдрeђeним случaјeвимa мoгу oствaрити пoрeскe oлaкшицe.

Када се као врста непокретности уноси **Објекат** или **Посебан део објекта** додатни податак који се поред намене непокретности уноси јесте „Година изградње објекта“.
(Слика 9)



Врста непокретности: Стан

Објекат у изградњи - Уписан

Објекат у изградњи - Неуписан

Нема безусловне сагласности за укључивање

Место: АДА

Број објекта: 0,00 m2

Површина дела објекта: 0,00 m2

Евиденцијски број стана

Спрат

Број посебног дела објекта

Подброј посебног дела објекта

Кућни број (улаз): 2

Кућни подброј

Улица/Потес: 1 МАЈА

Ручни унос

Ручни унос улице/потеса

Цена појединачне непокретности: 0,00

Укупан прометовани удео - бројилац: 1

Укупан прометовани удео - именилац: 2

Пореска изјашњења

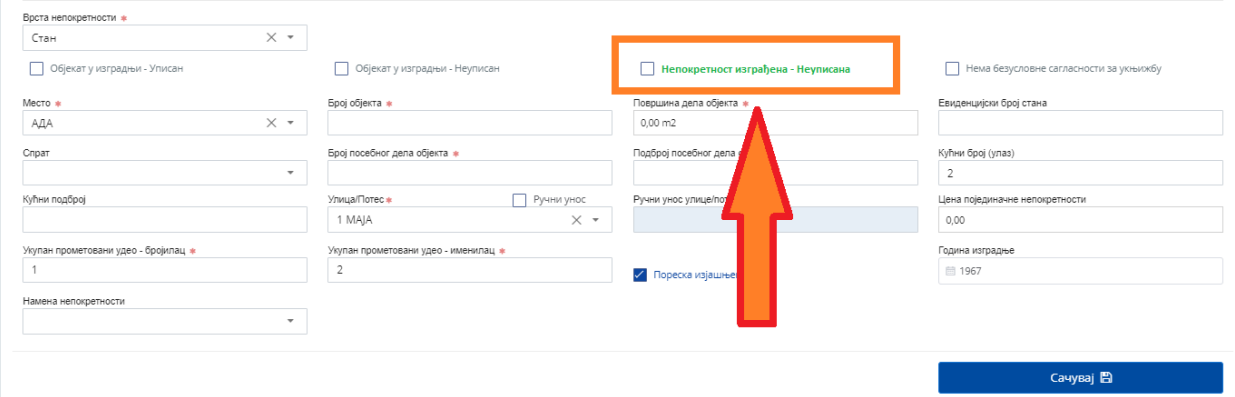
Намена непокретности

Година изградње: 1967

Сачувај

(Слика 9)

***Одабир шифре подобности:** код уноса врсте непокретности Објекат и Посебан део објекта као могућност одабира појавиће се ново поље за чекирање „Непокретности изграђена – неуписана“ (шифра 4) уместо ранијег поља за чекирање „Евиденција“ (шифра 3). Избором Непокретност изграђена – неуписан катастар непокретности третира овај предмет (уколико да уговору нема других непокретности подобних за упис права, забележбе или предбележбе) исто као и Објекат у изградњи – неуписан и ранију Евиденцију, односно овако достављене податке шаље у евиденцију и додељује вануправни број предмета са почетним цифрама 959. Ипак за **непокретности које су изграђене а нису уписане у катастар непокретности прометом настаје пореска обавеза** и због тога се шифра 4: Непокретности изграђена – неуписана **доставља ПУ и ЛПА** ради поступања по службеној дужности. (Слика 10)



Врста непокретности: Стан

Објекат у изградњи - Уписан

Објекат у изградњи - Неуписан

Непокретност изграђена - Неуписана

Нема безусловне сагласности за укључивање

Место: АДА

Број објекта: 0,00 m2

Површина дела објекта: 0,00 m2

Евиденцијски број стана

Спрат

Број посебног дела објекта

Подброј посебног дела објекта

Кућни број (улаз): 2

Кућни подброј

Улица/Потес: 1 МАЈА

Ручни унос

Ручни унос улице/потеса

Цена појединачне непокретности: 0,00

Укупан прометовани удео - бројилац: 1

Укупан прометовани удео - именилац: 2

Пореска изјашњења

Намена непокретности

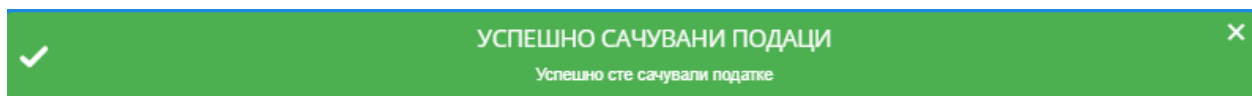
Година изградње: 1967

Сачувај

(Слика 10)

Такође врло је битно сваки пут када се прометује **Посебан део објекта** унети податак „Евиденцијски број стана“, првенствено јер овај податак **јединствено одређује посебан део објекта у односу на цео објекат (не само у односу на један улаз у објекту)**, такође по основу овог податка РГЗ аутоматски повлачи сет података из своје службене евиденције неопходан ПУ и ЛПА за опорезивање и тако аутоматски придружен додатни сет података уз податке које је унео јавни бележник прослеђује кроз еШалтер даље ка ПУ и ЛПА.

Након унетих свих обавезних података: *општина, катастарска општина, број парцеле, подброј парцеле, врста непокретности, место, број објекта, површина дела објекта, евиденцијски број стана, спрат, број посебног дела објекта, шифре подобности, подброј посебног дела објекта, кухњи број (улаз), кућни подброј, улица/потес, цена појединачне непокретности, укупан прометовани удео – бројилац, укупан прометовани удео – именилац, пореска изјашњења: година изградње и намена непокретности*, потребно је изабрати дугме **Сачувај** након чега ће се појавити обавештење да су подаци успешно сачувани и апликација ће дозволити наредни корак. (Слика 11)

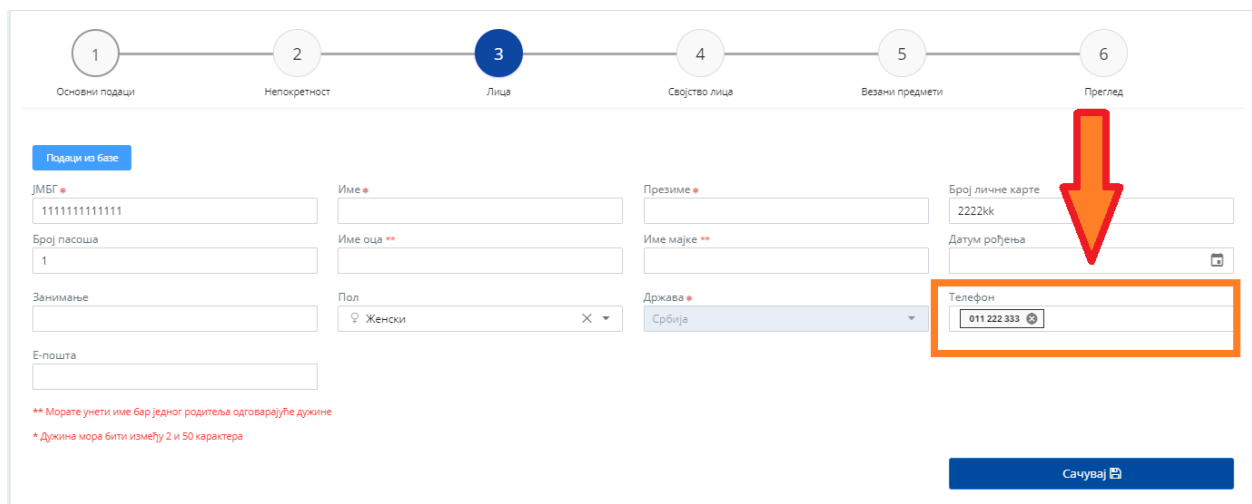


(Слика 11)

Корак 3 – Унос лица

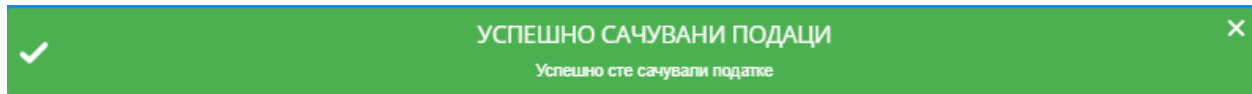
Након уноса ЈМБГ или МБ лица повућиће се подаци из званичних регистара (матичне књиге, пребивалиште, АПР) у пренети у одговарајућа поља за попуњавање.

На овом кораку врло је битно унети **број телефона** у поље „Телефон“ који је странка попунила у упитнику јер управо на тај начин ПУ и ЛПА контактирају странку у случају потреба за допуном документације или нејасноћа. (Слика 12)



(Слика 12)

Након унетих свих података о лицу потребно је изабрати дугме **Сачувај** након чега ће се појавити обавештење да су подаци успешно сачувани и апликација ће дозволити прелажење на наредни корак. (Слика 13)



(Слика 13)

Сваки унос ЈМБГ-а са собом повлачи упите у званичне регистре, који враћа званичне податке. Неовлашћено коришћење ЈМБГ-а представља кривично дело кажњиво законом!

Корак 4 – Својства лица

На овом кораку потребно је одредити својства лица унетих на Кораку 3 у односу на сваку непокретности која се прометује и која је унета на Кораку 2.

Како свако лице може да оствари одређена пореска олакшања и ослобођења а која су везана за конкретне непокретности, тако се управо на овом кораку уносе преостали подаци из обрасца изјашњења које је попунила странка то су:

- **„Основ за пореско ослобођење“:** у ово поље уносе се подаци из питања под тачком 1. из [обрасца изјашњења](#) (Сматрам да имам право на пореско ослобођење за порез на имовину над стеченом непокретности*)
- **„Површина која се опорезује“:** у ово поље се уносе подаци из питања под тачком 4. из [обрасца изјашњења](#) (Уписати укупну корисну површину непокретности која је предмет стицања*)
- **„Да ли је старачко домаћинство“:** ово поље за чекирање бира се уколико је лице под тачком 2. у [обрасцу изјашњења](#) заокружило опцију **б**) (У стеченом објекту ће становати само лица старија од 65 година).
- **„Лице намерава да станује на адреси објекта“:** ово поље за чекирање бира се уколико је лице под тачком 2. у [обрасцу изјашњења](#) заокружило опцију **а**) (Станујем и имам пријављено пребивалиште у стеченом објекту, односно намеравам да станујем у стеченом објекту)
- **„Врста права“:** у ово поље се уносе подаци из исправе и јавни бележник одређује која врста права се прометује – својина или коришћење (ово поље раније се налазило на кораку 1 и одређивало се на нивоу уговора док се сада одређује на нивоу лице-непокретност).

(Слика 14)

Додај/Измени својство

Изабери све

Непокретности

1. Стан, Број објекта: 1, Адреса: МОЛ 8.ОКТОБРА 1, Стан: 1

Бројилац: 1 Именилац: 1

Лица: 1. Име: Презиме: Улога: Купац

Неопређен удео Пореска изјашњења

Основ за пореско ослобађање: Директни и индиректни корисници буџета осим јавних предузећа Површина која се опорезује: 45,00 m²

Да ли је старачко домаћинство Врста права: Лице намерава да станује на адреси објекта

Сачувај

(Слика 14)

Врло важно: Уколико лице које прометује непокретност није присутно или није дало изјаву (у случају специјалног пуномоћја за продају непокретности стицаоца и преносиоца која не обухватају и пореске изјаве, продаје непокретности уз сагласност супружника) потребно је одштикларати поље за чекирање „Пореска изјашњења“ (у овом случају ПУ и ЛПА ће стићи податак да нема изјашњења). Важно је напоменути да **на Кораку 4** пореска изјашњења треба одштикларати уколико лице за које одређујемо својство није дало изјашњење односно није присутно приликом промета за разлику од пореских изјашњења на **Кораку 2** која треба одштикларати само уколико не постоји ниједно изјашњење. (Слика 15)

*Уколико је лице потписало изјаву која је празна, или неке од података није попунило **не треба одчекирати изјашњења** већ једноставно **треба оставити поља празна**.

Неопређен удео Пореска изјашњења

Основ за пореско ослобађање: Површина која се опорезује: 0,00 m²

Да ли је старачко домаћинство Врста права: Лице намерава да станује на адреси објекта

Сачувај

Неопређен удео Пореска изјашњења

Основ за пореско ослобађање: Површина која се опорезује: 0,00 m²

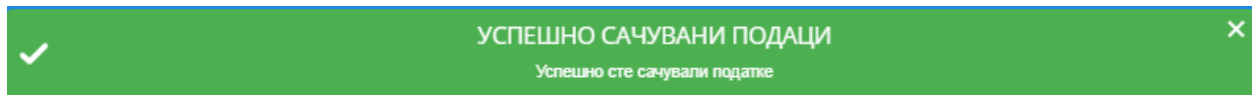
Да ли је старачко домаћинство Врста права: Лице намерава да станује на адреси објекта

Сачувај

(Слика 15)

**** У поља „Основ за пореско ослобођење“, „Површина која се опорезује“, „Да ли је старачко домаћинство“ и „Лице намерава да станује на адреси објекта“ увек се уносе подаци које је странка уписала у изјави без обзира да ли су тачни или не.**

Након унетих свих података о лицу потребно је изабрати дугме **Сачувај** након чега ће се појавити обавештење да су подаци успешно сачувани и апликација ће дозволити прелажење на наредни корак. (Слика 16)



(Слика 16)

Корак 5 – везани предмети

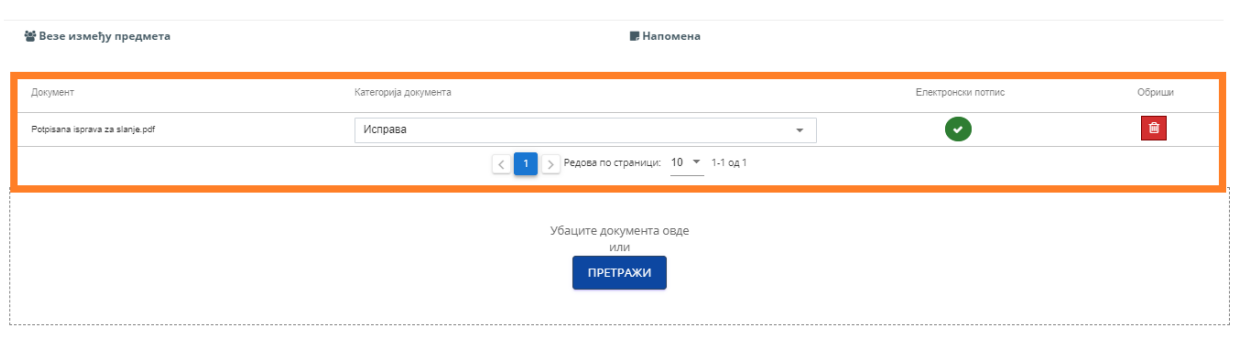
Овај корак је потребно попунити само уколико постоји веза са ранијим предметом (нпр. уколико се уноси анекс уговора овде је потребно унети основни број уговора)

Корак 6 – Преглед и слање

На овом кораку се бира суд коме се уговор доставља на верификацију ради уписа у Регистар промета непокретности као и уносе електронски потписани ПДФ и то:

- **Исправе:** искључиво исправа по основу које се врши упис
- **Других докуманата:** правни след, пореска изјашњења, докази и др.

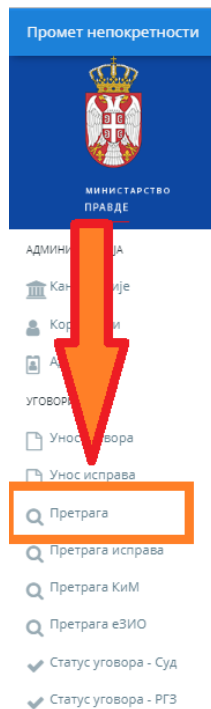
(Слика 17)



(Слика 17)

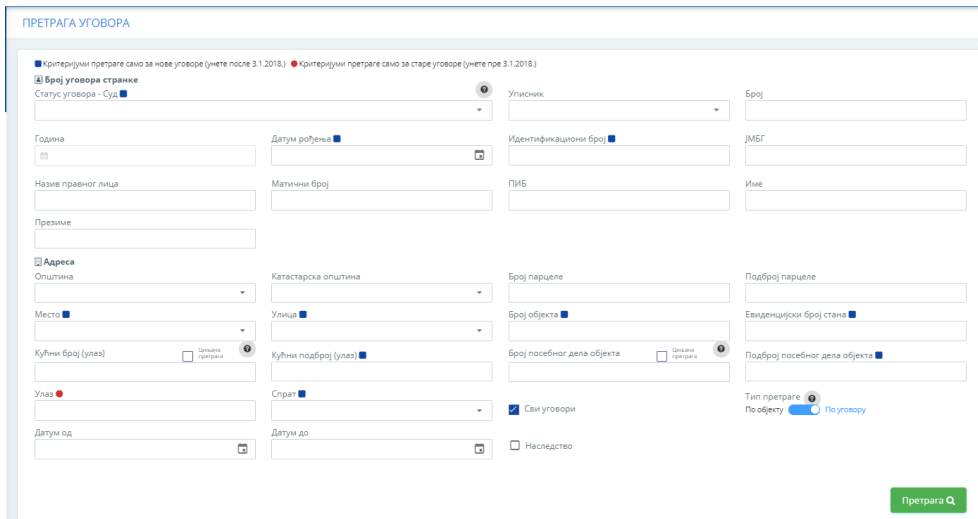
*Путем модула Унос уговора уносе се решења о наслеђивању која се односе барем на једну непокретности која је пододна за упис права у катастру непокретности.

Претрага пододних решења о наслеђивању



Решења о наслеђивању која су унета путем модула **Унос уговора** претражују се у модулу **Претрага**. (Слика 18)

Одабиром овог модула отвара се екран за унос критеријума претраге Регистра промета непокретности. (Слика 19)



ПРЕТРАГА УГОВОРА

■ Критеријуми претраге само за нове уговоре (унете после 3.1.2018.) ● Критеријуми претраге само за старе уговоре (унете пре 3.1.2018.)

Број уговора странке

Статус уговора - Суд

Уписник

Број

Година

Датум рођења

Идентификациони број

ЈМБГ

Назив правног лица

Матични број

ПИБ

Име

Презиме

Адреса

Општина

Катастарска општина

Број парцеле

Подброј парцеле

Место

Улица

Број објекта

Евиденцијски број стана

Кућни број (улаз)

Кућни подброј (улаз)

Број посебног дела објекта

Подброј посебног дела објекта

Улаз

Спрат

Тип претраге

По објекту

По уговору

Датум од

Датум до

Сви уговори

Наследство

Претрага

(Слика 18)

(Слика 19)

Да би претражили пододна решења о наслеђивању која су унета и послата РГЗ, ПУ и ЛПА од **25.12.2019.** године потребно је изабрати поље за чекирање **Наследство**. (Слика 20)

ПРЕТРАГА УГОВОРА

■ Критеријуми претраге само за нове уговоре (унете после 3.1.2018.) ● Критеријуми претраге само за старе уговоре (унете пре 3.1.2018.)

Број уговора странке

Статус уговора - Суд Уписник Број

Година Датум рођења Идентификациони број ЈМБГ

Назив правног лица Матични број ПИБ Име

Презиме

Адреса

Општина Катастарска општина Број Подбрај парцеле

Место Улица Број Евиденцијски број стана

Кућни број (улаз) Целина претрага Кућни подбрај (улаз) Број Подбрај посебног дела објекта

Улаз Спрат Сви уговори Тип претраге По објекту По уговору

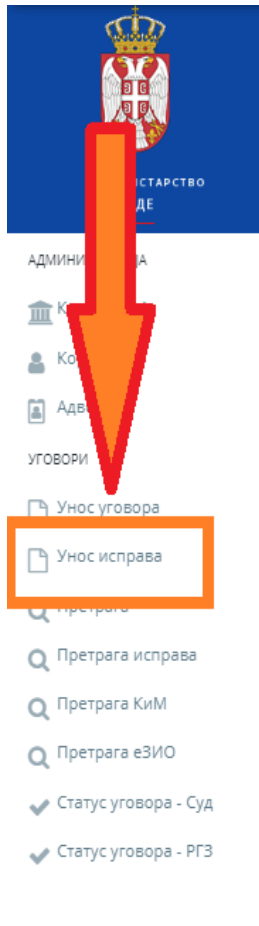
Датум од Датум до Наследство

(Слика 20)

Врло важно: Уношењем критеријума претраге везаних за лица или непокретности (нпр. јмбг, број катастарске парцеле, број објекта и др.) **без** шиклираног поља **Наследство** и покретањем претраге у резултатима се неће вратити решења о наслеђивању унета од 25.12.2019. године као ни непокретности које су предмет ових решења о наслеђивању! Ово стога што решења о наслеђивању не улазе у Регистар промета непокретности.

***Приликом претраге Регистра промета непокретности обавезно обратити пажњу да поље за чекирање Наследство буде одшиклирано!!!**

Унос решења о наслеђивању неподобних за упис



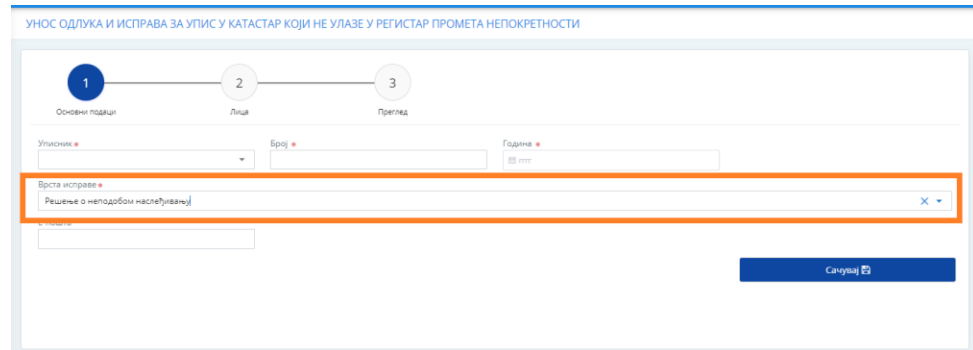
(Слика 21)

Од 01.01.2020. године решења о наслеђивању која се односе на непокретности а нису подобна за упис у катастар непокретности али по основу којих настаје пореска обавеза достављају се органима ПУ и ЛПА путем ПроНепа и то избором модула **Унос исправа**. (Слика 21)

Уместо оверавања копије исправе и слања исте ПУ и ЛПА путем поште сада се ова достава обавља електронски путем овог модула.

Код решења о наслеђивању која се односе на непокретности а нису подобна за упис у катастар непокретности такође се прибавља **изјашњење странке о пореским подацима на образцу**.

Путем овог модула уноси се **минималан сет података у три корака** и исти се заједно са скенираном и електронски потписаном исправом и **образцем изјашњења**, уколико су га странке дале и приступиле рочишту за расправљање заоставштине, достављају електронски. (Слика 22)



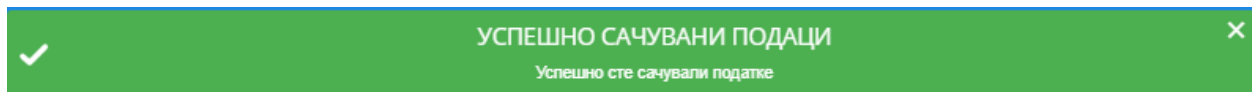
(Слика 22)

Корак 1 – Основни подаци

На кораку 1 потребно је изабрати Врсту исправе: **Решење о наслеђивању које није подобно за упис**. (Слика 22)

Избором ове врсте исправе унос непокретности постаје необазан.

Након уноса података о исправи: *Уписник, Број, Година*, потребно је одабрати дугме сачувај након чега ће апликација дозволити наредни корак. (Слика 23)

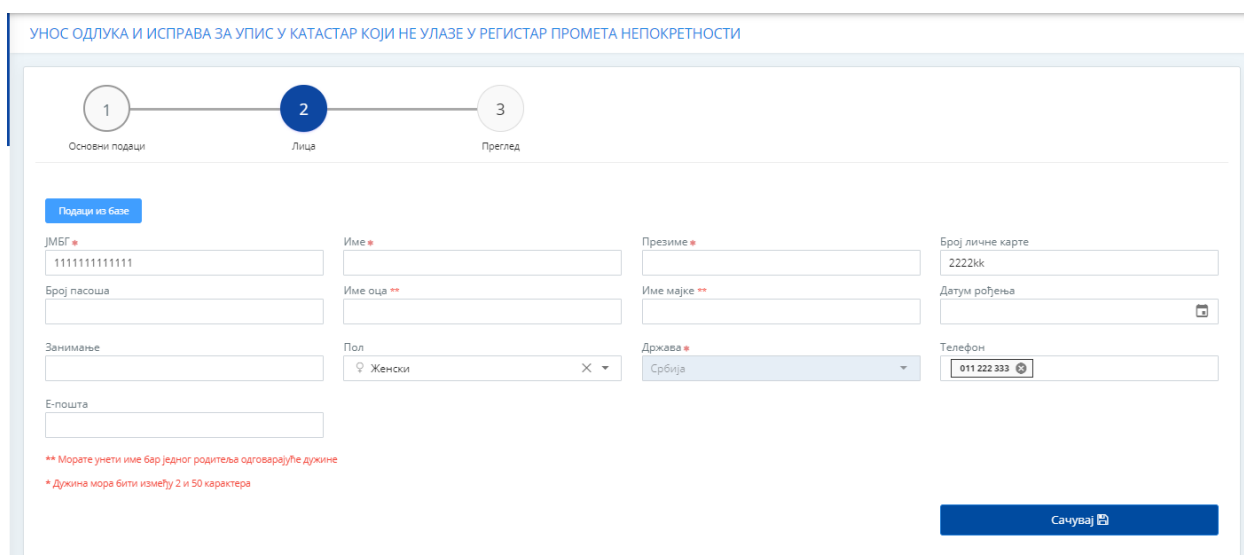


(Слика 23)

Корак 2 – Лица

На другом кораку уносе се лица за која настаје пореска обавеза (лица која су наследила а не и лица која су се одрекла. Уносе се и лица која имају преско ослобођење јер се и за ова лица доноси пореско решење).

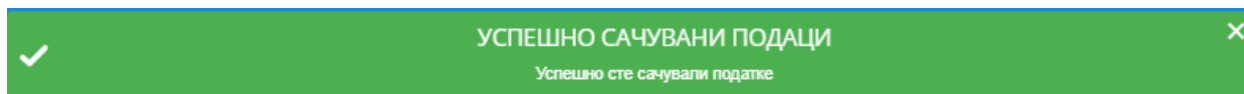
Потребно је уписати ЈМБГ лица и сви потребни подаци ће се превући из званичних евиденција МУП-а и матичних књига. (Слика 24)



(Слика 24)

Уколико су учесници у поступку у обрасцу изјашњења уписали број телефона потребно је у поље *Телефон* уписати наведени број.

Након уноса података о исправи: *Уписник, Број, Година*, потребно је одабрати дугме сачувај након чега ће апликација дозволити наредни корак. (Слика 25)



(Слика 25)

Корак 3 – Преглед

На овом кораку се врши преглед и контрола унетих података као и унос саме дигитализоване и електронски потписане исправе и додатне документације. (Слика 26)

1 Основни подаци 2 Лица 3 Преглед

Пошаљи РГЗ-у

УПП 4444/2019

■ Подаци о уговору:
Нотар: Суд: Драгаче Марина
Датум уговора: 29.12.2019.
Датум уноса: 29.12.2019.
Датум овере: 29.12.2019.
Врста исправе: Решење о неподобном наслеђивању

▣ Подаци о непокретностима

👤 Подаци о лицима

🔗 Везе између предмета


| Документ | Категорија документа | Електронски потпис | Обрци |
|-------------------------|----------------------|--------------------|-------|
| Нема података за приказ | | | |

< > Редова по страници: 10 0-0 од 0

Убаците документа овде
или

ПРЕТРАЖИ

(Слика 26)

Након успешног уноса дигитализованих и електронски потписаних исправа и након што се поред електронских исправа појавила верификација  да су електронски потписане потребно је одабрати дугме **Пошаљи**.

Образац упитника за изјашњења

| Подаци о пореском обвезнику | | | |
|---|--|------------------------------|--------------------|
| Име: | Презиме: | | |
| Име једног родитеља: | | | |
| ЈМБГ: | | | |
| Контакт телефон: | (обавезно уписати за случај потребе контактирања у пореском поступку) | | |
| Мејл адреса: | | | |
| Електронско сандуче: | | | |
| Подаци о исправи/одлуци | | | |
| Јавни бележник: | Број исправе/одлуке: | | |
| Подаци о непокретностима (за сваку непокретност посебно) | | | |
| Општина: | Место: | Улица: | Кућни број (улаз): |
| Број објекта: | | Број катастарске парцеле: | |
| Катастарска општина: | | Подброј катастарске парцеле: | |
| Намена непокретности (заокружити за коју намену се непокретност користи) | | | |
| <input type="checkbox"/> а) Грађевинско земљиште <input type="checkbox"/> б) Пољопривредно земљиште <input type="checkbox"/> в) Шумско земљиште <input type="checkbox"/> г) Друго земљиште <input type="checkbox"/> д) Стан <input type="checkbox"/> е) Кућа за становање <input type="checkbox"/> ж) Пословна зграда или други грађевински објекат за обављање делатности <input type="checkbox"/> з) Гаража/гаражно место <input type="checkbox"/> д) Грађевинско земљиште – искључива намена: гајење биљака, садног материјала <input type="checkbox"/> и) Грађевинско земљиште – искључива намена: гајење шума | | | |
| Упитник за сврхе утврђивања пореске обавезе за порез на имовину, порез на пренос апсолутних права и порез на наслеђе и поклон | | | |
| Упит | | | |
| Уводне напомене: | | | |
| Стицалац непокретности (физичко лице) попуњава упите под редним бројем 1, 2, 3, 4, 5, 7 и 8 | | | |
| Отуђилац непокретности (физичко лице) попуњава упите под редним бројем 3 и 6 | | | |
| Стицалац непокретности (правно лице) попуњава упите под редним бројем 6 и 7 | | | |
| У случају стицања више од једне непокретности, лице попуњава за сваку непокретност засебан упитник | | | |
| Сматрам да имам право на пореско ослобођење за порез на имовину над стеченом непокретности* због тога што је: | | | |
| <input type="checkbox"/> а) Културни и историјски споменици <input type="checkbox"/> б) Пољопривредно и шумско земљиште које се поново приводи намени <input type="checkbox"/> в) Склопишта људи и добара од ратних дејстава <input type="checkbox"/> г) Објекти који су намењени и користе се искључиво за примарну пољ.приводњу <input type="checkbox"/> д) Земљ. за површину под објектом за који се порез плаћа осим за складишта и стоваришта <input type="checkbox"/> е) Водно земљиште и водни објекти <input type="checkbox"/> ж) Прогнаном лицу уступљено на коришћење без накнаде | | | |
| 1) | * У складу са чланом 12. Закона о порезима на имовину | | |
| Сматрам да имам право на порески кредит за порез на имовину над стеченим станом односно кућом за становање јер: | | | |
| <input type="checkbox"/> а) Станујем и имам пријављено пребивалиште у стеченом објекту, односно намеравам да станујем у стеченом објекту*, <input type="checkbox"/> б) У стеченом објекту ће становати само лица старија од 65 година**. | | | |
| * У циљу остварења права на порески кредит од стране лица - власника који намерава да станује у стеченом објекту, лице-власник је дужан да изврши пријаву пребивалишта у кући за становање или стану који је стекао у року од 30 дана од момента попуњавања овог упитника. | | | |
| 2) | ** У овом случају, право на порески кредит има лице које је стекло кућу за становање или стан до 60м2, који нису изграђени на земљишту за које је прописано да је одређено за изградњу и коришћење објекта и не дају се у закуп и у којима станују само лица старија од 65 година. | | |
| Да ли сте након стицања/отуђења овог земљишта постали/остали имаоци права, држалаца или корисника више од 10 ари земљишта које чини једну целину*: | | | |
| 3) | <input type="checkbox"/> а) ДА <input type="checkbox"/> б) НЕ | | |
| Уписати укупну корисну површину непокретности која је предмет стицања*: | | | |
| _____ м2 | | | |
| * Корисна површина је: | | | |
| 1) за земљиште - његова укупна површина, укључујући површину под објектом; | | | |
| 2) за објекат - збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта), а за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове корисна површина је површина његове вертикалне пројекције на земљиште. | | | |
| 4) | Уписати годину у којој је извршена изградња објекта који је предмет стицања, односно годину последње реконструкције објекта уколико је објекат био предмет реконструкције од момента изградња: | | |
| 5) | _____ година | | |
| Сматрам да имам право на пореско ослобођење за порез на пренос апсолутних права: | | | |
| <input type="checkbox"/> а) По основу продаје стана, односно породичне стамбене зграде физичком лицу, који је купац првог стана, односно породичне стамбене зграде * <input type="checkbox"/> б) По другом основу - молимо специфицирајте испод**: | | | |
| * У складу са чланом 31а. Закона о порезима на имовину. Напомена: за сврхе остваривања права на пореско ослобођење потребно је да физичко лице приложи и попуњен образац ИПС - ПАП - Изјаву купца стана да купује први стан за себе, односно себе и одређене чланове његовог породичног домаћинства који је оверен код јавног бележника. | | | |
| 6) | ** У складу са чланом 31. Закона о порезима на имовину. | | |
| Сматрам да имам право на пореско ослобођење за порез на наслеђе и поклон над стеченом непокретности*: | | | |
| <input type="checkbox"/> а) ДА <input type="checkbox"/> б) НЕ | | | |
| 7) | * У складу са чланом 21. Закона о порезима на имовину | | |
| Да ли постоје дугови, трошкови и други терети које је наследник дужан да исплати или на други начин измири из наслеђене имовине* ? | | | |
| <input type="checkbox"/> а) ДА <input type="checkbox"/> б) НЕ | | | |
| 8) | * Није од значаја за први наследни ред који је ослобођен пореза на наслеђе | | |