

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
Идентификациони број пријаве	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА¹**

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ³	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	<input type="text"/>
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input type="text"/>
1.3. Матични број (правног лица, односно предузетника)	<input type="text"/>
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту	
1.4.1. Општина	<input type="text"/>
1.4.2. Место	<input type="text"/>
1.4.3. Назив улице	<input type="text"/>
1.4.4. Кућни број (број и слово)	<input type="text"/>
1.4.5. Спрат, број стана и слово	<input type="text"/>
1.4.6. Број телефона	<input type="text"/>
1.4.7. E-mail	<input type="text"/>

¹ Кад се не подноси преко јавног бележника, пореска пријава се подноси:

- код преноса права на непокретности и код давања грађевинског, одн. водног земљишта у јавној својини у закуп, Пореској управи – организационој јединици надлежној за територију на којој се налази непокретност;
- код преноса осталих апсолутних права (права интелектуалне својине, права својине на употребљаваном моторном возилу, одн. на употребљаваном пловилу, одн. на употребљаваном ваздухоплову на сопствени погон), Пореској управи – организационој јединици надлежној за територију на којој обвезник – физичко лице има пребивалиште, одн. боравиште, одн. надлежној за територију на којој обвезник – правно лице има седиште.
- Ако обвезник нема пребивалиште, одн. боравиште, одн. седиште у Републици Србији, за пренос осталих апсолутних права пријава се подноси Пореској управи – организационој јединици надлежној за територију на којој је пренос остварен.
- На истовремени пренос права својине на непокретности и осталих апсолутних права, одн. на пренос целокупне имовине правног лица, одн. код продаје стечајног дужника као правног лица пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици из друге алинеје ове тачке;

² - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

³ - Кад је порески обвезник правно лице - уписују се његови ПИБ и пословно име; кад је предузетник - уписују се ПИБ, пословно име, име и презиме; кад је физичко лице - уписују се његови ЈМБГ, име и презиме

2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА

Место	Назив банке	Број рачуна
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. ПОДАЦИ О АПСОЛУТНИМ ПРАВИМА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ПРЕНОСА, ОДНОСНО О ГРАЂЕВИНСКОМ ИЛИ ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДАТОМ У ЗАКУП**3.1. Правни основ преноса, одн. стицања апсолутних права, одн. давања у закуп грађевинског или водног земљишта у јавној својини**

3.1.1. Уговор	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број уговора)	(датум закључења уговора)	(датум примопредаје - ступања у posed)
3.1.2. Судска одлука или други појединачни акт државног, одн. другог надлежног органа или лица са јавним овлашћењем	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број)	(датум доношења)	(датум правоснажности, одн. коначности)
3.1.3. Пренос уз накнаду целокупне имовине правног лица	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(врста акта о преносу)	(датум доношења акта и/или правоснажности акта)	
3.1.4. Други основ	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(врста акта о преносу)	(датум доношења акта и/или правоснажности акта)	

3.2. Подаци о пренетим апсолутним правима, односно о грађевинском или водном земљишту у јавној својини датом у закуп**3.2.1. Право својине на непокретности****3.2.1.1. Земљиште**

	4	5	6			
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(општина)		(место)		(кат. општина)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број парцеле)		(површина)	m ²	(назив улице)	(број)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(општина)		(место)		(кат. општина)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број парцеле)		(површина)	m ²	(назив улице)	(број)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(општина)		(место)		(кат. општина)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број парцеле)		(површина)	m ²	(назив улице)	(број)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(општина)		(место)		(кат. општина)

3.2.1.2. Објекат или посебни део објекта

	4	5	6			
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(општина)		(место)		(кат. општина)
		<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(површина)		(назив улице)	(број)	(број објекта на парцели)

4 - Обележава се кућица која одговара редном броју непокретности која се преноси

5 - Уноси се ознака врсте непокретности која се преноси за коју се попуњавају подаци: Г-грађевинско земљиште, П- пољопривредно земљиште, Ш- шумско земљиште, Д- друго земљиште

СЗ - стамбена зграда, ПЗ - пословна зграда, С - стан, П - пословна просторија, ГА - гаража, ДО - други објекат

6 - Попуњава се код преноса удела у непокретности означавањем величине тог удела

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

4

(бр. и слово посеб. дела)	(број парцеле)		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(општина)	(место)	(кат. општина)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(површина) m ²	(назив улице)	(број)	(број објекта на парцели)

4

(бр. и слово посеб. дела)	(број парцеле)		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(општина)	(место)	(кат. општина)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(површина) m ²	(назив улице)	(број)	(број објекта на парцели)

3.2.1.3. Земљиште на коме се налази објекат, одн. посебни део објекта из тачке 3.2.1.2.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>
4	5	6									(врста права на земљишту)

3.2.2. Право интелектуалне својине

<input type="text"/>
(врста)
<input type="text"/>
(врста)

3.2.3. Право својине на употребљаваном моторном возилу

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(марка)	(модел)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(р.запр.мотора)	(снага мотора)	(број шасије)	(год. производње)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(марка)	(модел)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(р.запр.мотора)	(снага мотора)	(број шасије)	(год. производње)

3.2.4. Право својине на употребљаваном пловилу

<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)

3.2.5. Право својине на употребљаваном ваздухоплову

<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)

3.2.6. Право коришћења грађевинског земљишта

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m ²
4	7	(место)		(кат. општина)			

3.2.7. Закуп грађевинског или водног земљишта у јавној својини

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m ²
		(место)		(кат. општина)			(површина)

3.2.8. Пренос целокупне имовине правног лица

3.2.9. Продаја стечајног дужника као правног лица

7 - кад се у закуп даје грађевинско земљиште уписује се 1, а кад се у закуп даје водно земљиште уписује се 2

4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА⁸

4.1. Уговорена накнада

4.1.1. у новцу

(износ)

(валута)

4.1.2. у другој непокретности

(врста непокретности)

(врста права на непокретности)

(величина удела)

(место)

(назив улице)

(број)

(површина)

m²

4.1.3. у другом апсолутном праву

(врста апсолутног права)

4.2. Износ обавеза стечајног дужника који је продат као правно лице, које је преузео купац

(износ)

(валута)

5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ⁹

(основ)

(основ)

(основ)

(доказ)

(доказ)

(доказ)

6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**7. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Попуњава подносилац пријаве¹⁰**

Пријаву, односно њен део припремио је:

 порески обвезник порески пуномоћник порески саветник законски заступник обвезника заступник обвезника по службеној дужности солидарни јемац

(ПИБ подносиоца пријаве)

(ЈМБГ подносиоца пријаве)

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

(адреса подносиоца пријаве)

Пријава се подноси преко јавног бележника¹¹

(место)

(датум)

(потпис подносиоца пријаве)

Попуњава Пореска управа

Потврда о пријему пореске пријаве:

8 - Попуњава се колона 4.1. и одговарајућа подколоне зависно од облика накнаде за пренос, осим у случају продаје стечајног дужника као правног лица - кад се попуњава колона 4.2.

9 - Уписује се основ права на пореско ослобођење из чл. 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину

10 - Подносилац пријаве у одговарајућој кућици обележава основ по коме подноси пријаву и попуњава податке о себи

11 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућици